

1e kwartaalbrief 2024

Versie: Vastgesteld door Raad

25 april 2024 03-05-2024



2.5.11 Gebiedsontwikkeling Duran en ambities zwembad en middelbare school

Programma Gebiedsontwikkeling

Voor de gebiedsontwikkeling Duran, ambities zwembad en middelbare school worden drie aparte voorbereidingskredieten aangevraagd:

Krediet voor ambities	totaal afgerond
Zwembad nieuwbouw of renovatie	€ 74.000
Voortgezet onderwijs huisvesting	€ 126.000
Gebiedsontwikkeling Duran	€ 80.000
Totaal	€ 280.000

Het totaal budget komt op € 280.000. Dit is inclusief de btw op niet aftrekbare posten. In de begroting 2023 is het voorstel gedaan om voor het onderzoek naar middelbare school, zwembad en de gebiedsontwikkeling Duran een voorbereidingskrediet van € 250.000 exclusief btw beschikbaar te stellen. In deze kwartaalbrief specificeren we de onderzoeksopdracht naar gebiedsontwikkeling en de ambities voor het zwembad en de school. Als gevolg daarvan stellen we voor de dekking van het voorbereidingskrediet aan te passen.

Toelichting:

De voorbereidingskredieten worden het komende jaar gebruikt om een concrete vertaling te maken van de ambities van het zwembad en de middelbare school. Dit bevat onder andere verschillende onderzoeken, waaronder naar de staat van het huidige zwembad.

Daarnaast wordt er een krediet gereserveerd om dit jaar een start te maken met de gebiedsontwikkeling Duran. Dit budget zijn aanloopkosten om te komen tot een opdracht. De uitgangspunten en de scope van deze gebiedsontwikkeling moeten nog bepaald worden en zijn afhankelijk van het uitwerken van de ambities.

De verschillen tussen de kredieten zijn te verklaren door de inzet van externe inhuur bij voortgezet onderwijs en welke onderzoeken er nog nodig zijn.

Dekking:

De voorbereidingskredieten van het zwembad en voortgezet onderwijs worden meegenomen in de totale investeringsaanvraag van de betreffende projecten, als deze doorgang vinden.

Het voorbereidingskrediet van gebiedsontwikkeling Duran komt te zijner tijd ten laste van de totale investering of grondexploitatie van deze gebiedsontwikkeling.

Wanneer de plannen onverhoopt niet doorgaan dan wordt het voorbereidingskrediet ten laste van de algemene reserve gebracht.

2.5.12 Digitaliseren bodemonderzoeken

Programma Gebiedsontwikkeling

In 2023 heeft een inhaalslag plaatsgevonden ten aanzien van het zoeken van bodemonderzoeken en het vullen van de zogenaamde platte kaart. De bodemonderzoeken die op een digitale schijf staan moeten in ons digitale archief worden opgenomen zodat deze voor iedereen eenvoudig toegankelijk zijn. Dit kost eenmalig een bedrag € 15.000.